



Corso di formazione periodica per amministratori di condominio

ai sensi della Legge 220/2012 e conforme al disposto dell'art 5 comma 2 del D.M. 140/2014

da tenersi nei giorni:

venerdì 3 ottobre 2025 dalle ore 10:00 alle ore 19:30

sabato 4 ottobre 2025 dalle ore 9:30 alle ore 19:30

***IL CORSO SI SVOLGERA' PRESSO LA SALA CONFERENZE
DELL'HOTEL SPORTING DI TERAMO, VIA ALCIDE DE GAPERI, 41***

Patrocinato da:



ORDINE DEI PERITI
INDUSTRIALI E DEI PERITI
INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI
TERAMO

Sponsorizzato da:



Il corso di formazione periodica per l'Amministratore di Condominio anno 2025/2026, scadente l'8 ottobre 2025, è previsto dal D.M.140/2014 ed ha una durata di 15 ore oltre l'esame di valutazione finale.

Gli obblighi formativi di aggiornamento hanno una durata annuale dal 9 ottobre di ogni anno fino all'8 ottobre dell'anno successivo.

Con il Corso di formazione periodica vengono riconosciuti:

- n°15 crediti formativi per i geometri
- n°19 crediti formativi per i periti

Il corso di formazione periodica si articola in 2 giornate di lezione: venerdì 3 e sabato 4 ottobre 2025.

Tutte le lezioni, teorico-pratiche, saranno tenute in presenza presso la sala conferenze dell'Hotel Sporting di Teramo, via Alcide de Gaperi, 41

Nel corso di ciascuna lezione i corsisti dovranno presenziare ed apporre apposita firma su foglio presenza, in entrata ed in uscita.

L'esame di valutazione finale si svolgerà al termine del corso.

Il corsista dovrà rispondere alle domande ed il corso verrà superato con il 70% delle risposte corrette.

Per poter aderire al corso di formazione periodica si deve inviare il modulo di adesione, scaricabile dal sito internet www.alace.info nella sezione formazione, all'indirizzo mail segreteria@alace.it

Il costo del corso è di € 50,00; mentre è gratuito per tutti i soci iscritti ALACE.

Il costo di iscrizione all'associazione ALACE è di € 150,00.

PROGRAMMA DEL CORSO

VENERDI' 3 OTTOBRE 2025

dalle ore 10:00 alle ore 11:30 docente:

Arch. Cesare Dazi

Conformità urbanistica del condominio adempimenti dell'amministratore e del tecnico sullo Stato Legittimo del Condominio.

Continuità tra Stato di Progetto, ultimo Titolo Edilizio, Stato di Fatto e Stato Catastale.

dalle ore 11:30 alle ore 13:00 docente:

Dott. Massimo Nissoli

Dott. Rubens Bernascone

Riqualificare gli immobili - raccontare e spiegare:

- Crediti di carbonio valorizzazione e gestione.
- Direttiva green e one stop shop della riqualificazione energetica.

dalle ore 13:00 alle ore 15:00

PAUSA PRANZO

dalle ore 15:00 alle ore 16:30 docente:

ing. Sebio Massimo Restuccia

Novità e strumenti disponibili per una corretta gestione della sicurezza in Condominio:

- Le verifiche di qualità dell'acqua e il D.Lgs. 18/2023
- Le verifiche di impianti elettrici di messa a terra

dalle ore 16:30 alle ore 18:00 docente:

Perito Industriale Matteo Pietro Luca

I cancelli automatici secondo la Direttiva Macchine (2006/42/CE) e Regolamento (UE) 1230/2023.

dalle ore 18:00 alle ore 19:30 docente:

Dott. Emidio Gabrielli

Il collaudo e le verifiche periodiche degli impianti ascensore.

Il superamento delle barriere architettoniche.

SABATO 4 OTTOBRE 2025

dalle ore 09:30 alle ore 11:00 docente:

Ing. Gianluca Serchia

Superbonus 2.0 e sostenibilità a lungo termine: Nuove opportunità e Criticità per l'Efficientamento Energetico e comunicazioni ENEA private e condominiali.

dalle ore 11:00 alle ore 12:00 docente:

Dott. Lorenzo Pandolfi

Dott. Federico Baccaredda Boy

Comunità Energetiche Condominiali: AUC Autoconsumo Collettivo Condominiale
Soluzioni di ricarica per veicoli elettrici in Condominio

dalle ore 12:00 alle ore 13:30 docente:

Intermediario Assicurazioni Michele Forni

Cosa è importante sapere sulle polizze globali fabbricati

Obbligatorietà, Stipula, Massimali, Esclusioni, Denuncia di sinistro, Rinnovi taciti, Incendio e altri danni materiali, Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), Danni da acqua condotta, Eventi atmosferici, Danni strutturali.

dalle ore 13:30 alle ore 15:30

PAUSA PRANZO

dalle ore 15:30 alle ore 17:00 docente:

Dott. Comm. Roberto Faragalli

Dott. Comm. Maurizio Matoni

Il rendiconto, la documentazione giustificativa e la sua conservazione, conto patrimoniale e situazione di cassa, il piano di riparto e i criteri di ripartizione.

dalle ore 17:00 alle ore 18:30 docente:

Ing. Angelo De Berardinis

La normativa cantieri, i soggetti interessati dagli obblighi normativi, il Committente, la Notifica preliminare ed il responsabile dei Lavori.

dalle ore 18:30 alle ore 19:30:

ESAME FINALE

Avv. Prof. Tommaso Navarra