



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei

Sede Legale via Alberto Pepe n.6 - 64100 Teramo

C.F.: 92055440678

Corso di aggiornamento D.M. 140/2014

Corso per Revisore Condominiale Professionista ai sensi dell'art. 1130-bis del Codice Civile

L'A.L.A.C.E. organizza:

- il Corso di aggiornamento D.M. 140/2014;
- il Corso per Revisore Condominiale Professionista.

I requisiti per l'abilitazione alla professione di Amministratore di Condominio sono disciplinati dalla Legge n. 220 dell'11/12/2012, in conformità alle disposizioni del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014, che regola anche l'aggiornamento dell'amministratore di cui all'art. 71-bis delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.

I requisiti per la formazione del Revisore Condominiale Professionista sono invece disciplinati dall'art. 1130-bis del Codice Civile e dalle linee guida della norma UNI 11777:2020.

I corsi, si svolgeranno in presenza e sono articolati in 8 moduli totali come segue:

- **Corso di aggiornamento annuale per Amministratori di Condominio Previsto dal D.M. 140/2014.**
E' composto da 4 moduli, per una durata complessiva di 16 ore, comprensive dell'esame finale.
- **Corso qualificante per Revisore Condominiale Professionista.**
Ai sensi della norma UNI 11777, è composto da 8 moduli, per una durata complessiva di 32 ore, comprensive dell'esame finale.

I corsi, conformi alle disposizioni ministeriali vigenti, sono suddivisi in 8 moduli teorico-pratici che si svolgeranno nei giorni di:

- **venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00;**
- **sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00.**



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei
Sede Legale via Alberto Pepe n.6 - 64100 Teramo
C.F.: 92055440678

Per il corso di aggiornamento per Amministratori di Condominio, i partecipanti dovranno frequentare le lezioni previste nei 4 moduli finali (**da modulo 5 a modulo 8**), per un totale di 16 ore comprensive dell'esame finale.

Per il corso di Revisore Condominiale Professionista, i partecipanti dovranno frequentare le lezioni previste dal modulo 1 al modulo 8, per un totale di 32 ore comprensive dell'esame finale.

Quote di partecipazione:

- Il pacchetto di 4 moduli per l'aggiornamento annuale dell'Amministratore di Condominio è gratuito per gli iscritti ALACE.
- Il pacchetto per Revisore Condominiale Professionista è di € 50,00 oltre alla quota associativa all'ALACE.

Modalità di svolgimento

Il corso si terrà esclusivamente in presenza presso la sede della società GM automazioni in via Francia snc a Mosciano S.A. (TE) (retro Hotel Blu Palace).

Attestati professionali

Gli attestati saranno rilasciati previo superamento dell'esame conclusivo.

Sessione

Settembre – Ottobre 2026, con esame finale in presenza.

Attivazione dei corsi

I corsi saranno attivati al raggiungimento di almeno 15 partecipanti.



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei
Sede Legale via Alberto Pepe n.6 - 64100 Teramo
C.F.: 92055440678

PROGRAMMA DEL CORSO

MODULO 1 – Bilancio condominiale

Dott.ssa Sabrina Di Agostino

Venerdì 11 settembre 2026

dalle ore 09:00 alle ore 13:00

- Redazione del bilancio condominiale
- Principio di competenza e principio di cassa
- Bilancio preventivo e bilancio consuntivo
- Fondo cassa
- Bilancio straordinario
- Conto economico e stato patrimoniale

MODULO 2 – Adempimenti fiscali

Dott.ssa Palma D'Ignazio

Venerdì 11 settembre 2026

dalle ore 15:00 alle ore 19:00

- Modello 770, Quadro AC e Modello F24
- IVA nel condominio
- Rapporti fiscali con i fornitori del condominio
- Agevolazioni fiscali e detrazioni per ristrutturazioni edilizie.

MODULO 3 – Revisore Condominiale

Sabato 12 settembre 2026

Avv. Tommaso Navarra

dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Revisore Condominiale Professionista

- Quando si può nominare il revisore condominiale
- Ruolo del revisore condominiale
- Competenze richieste
- Differenze tra amministratore e revisore

Riforma del condominio

- Legge 220/2012
- Principali novità normative
- Obblighi dell'amministratore

Art. 1130-bis c.c. – Revisione della contabilità

- Nomina del revisore
- Limiti dell'incarico



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei
Sede Legale via Alberto Pepe n.6 - 64100 Teramo
C.F.: 92055440678

- Finalità della revisione
- Nomina del revisore quale CTU
- Nomina del revisore quale CTP
- Nomina presso organismi di mediazione
- Compenso del revisore

MODULO 4 – Revisione contabile

Sabato 12 settembre 2026

Geom. Berardo Calzetta

dalle ore 15:00 alle ore 19:00

Regole, procedure e tecniche della revisione contabile

- Pianificazione
- Campionamento
- Controllo documentale
- Verifiche preliminari

Verifica estratti conto

- Anomalie bancarie
- Movimenti sospetti
- Controllo pagamenti

Controllo fatture

- Congruità
- Duplicazioni
- Documentazione mancante
- Conflitti di interesse con i fornitori
- Controlli anagrafici dei fornitori

MODULO 5 – Revisione avanzata

Venerdì 2 ottobre 2026

Geom. Vittorio Rolli e Geom. Mauro Ambrosini

alle ore 09:00 alle ore 11,00

Verifica appalti condominiali

- Delibere assembleari di approvazione dei lavori
- Preventivi e Comparazioni

Revisione lavori straordinari

- SAL
- Capitolati
- Congruità delle spese

Bonus edilizi

- Documentazione
- Controlli fiscali



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei
Sede Legale via Alberto Pepe n.6 - 64100 Teramo
C.F.: 92055440678

Verifiche fiscali

- Quadro AC e Modelli F24
- Modello 770
- Ritenute

Revisione digitale

- Software gestionali
- Export dati
- Controlli tramite Excel

Avv. Tommaso Navarra

alle ore 11:00 alle ore 13,00

Frodi più frequenti

- Distrazione di fondi
- Manipolazioni contabili
- Falsificazione documentale
- Analisi di casi reali

Responsabilità

- Responsabilità civile
- Responsabilità penale
- Rapporti con avvocati e CTU
- Simulazione di contenzioso

MODULO 6 – Relazione tecnica

Venerdì 2 ottobre 2026

Dott.ssa Sabrina Di Agostino

alle ore 15:00 alle ore 19:00

Relazione del revisore

- Linguaggio tecnico-professionale
- Errori da evitare
- Analisi di un fascicolo reale completo
- Revisione documentale
- Controllo bancario
- Verifica fatture e controlli fiscali
- Identificazione delle anomalie
- Costruzione dei rilievi

MODULO 7 – Contabilità condominiale base

Sabato 3 ottobre 2026

Dott.ssa Lunella Cerquoni

dalle ore 09:00 alle ore 13:00



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei
Sede Legale via Alberto Pepe n.6 - 64100 Teramo
C.F.: 92055440678

Principi contabili del condominio

- Competenza e cassa
- Trasparenza e tracciabilità

Registro di contabilità

- Obblighi
- Elenco dettagliato di debiti e crediti
- Corretta redazione del rendiconto condominiale
- Nota sintetica esplicativa

MODULO 8 – Contabilità condominiale base

Sabato 3 ottobre 2026

Dott.ssa Sabrina Di Agostino

dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Piano dei conti

- Classificazione e codifica delle spese e dei movimenti

Gestione bancaria

- Conto corrente condominiale

Bilancio condominiale

- Stato patrimoniale
- Riepilogo finanziario
- Nota sintetica

Morosità

- Gestione crediti e fondi
- Recupero crediti

Esame finale e certificazione

Sabato 3 ottobre 2026 – ore 17:00 alle ore 19:00

- Esame finale del corso di aggiornamento annuale
- Esame finale per Revisore Condominiale Professionista
- Verifica degli elaborati
- Consegna degli attestati
- Chiusura del corso

Docenti:

Avv. Tommaso Navarra

Dott.ssa Sabrina Di Agostino

Dott.ssa Comm. Palma D'Ignazio

Dott.ssa Comm. Lunella Cerquoni

Geom. Berardo Calzetta

Geom. Mauro Ambrosini

Geom. Vittorio Rolli