



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei

Corso di formazione periodica per amministratori di condominio

Conforme al disposto del D.M. 140/2014

Patrocini richiesti:



ORDINE DEI PERITI
INDUSTRIALI E DEI PERITI
INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI
TERAMO

Sponsorizzato da:



Vittoria
Assicurazioni



Il corso di formazione periodica per l'Amministratore di Condominio anno 2024/2025 è previsto dal D.M. n. 140/2014 ed ha una durata di 16 ore oltre l'esame di valutazione finale.

Sono stati richiesti:

- **n°15 crediti formativi per i geometri**
- **n°19 crediti formativi per i periti**

Il corso di formazione periodica si articola in 2 giornate di lezione.

Tutte le lezioni, teorico-pratiche, saranno tenute in presenza presso la Sala Consiliare del Comune di Martinsicuro, Via Aldo Moro, 32/A – Martinsicuro (TE)

Nel corso di ciascuna lezione i corsisti dovranno presenziare ed apporre apposita firma su foglio presenza, in entrata ed in uscita.

L'esame di valutazione finale si svolgerà al termine del corso.

Il corsista dovrà rispondere alle domande ed il corso verrà superato con il 70% delle risposte corrette.

Per poter aderire al corso di formazione periodica si deve inviare il modulo di adesione, scaricabile dal sito internet www.alace.info nella sezione formazione, all'indirizzo mail segreteria@alace.it

Il costo del corso è di € 50,00, mentre è gratuito per tutti i soci iscritti ALACE.

Il costo di iscrizione all'associazione ALACE è di € 100,00.

Il corpo docente è composto da esperti in materia condominiale:

- **Avv. Prof. Tommaso Navarra - Responsabile Scientifico**
- **Dott. Commercialista Roberto Faragalli**
- **Ing. Paride Marroni**
- **Ing. Angelo De Berardinis**
- **Dott. Emidio Gabrielli**

PROGRAMMA DEL CORSO

VENERDI' 08 NOVEMBRE 2024

- **dalle ore 08:30 alle ore 13:00 docenti:**
ing. Angelo De Berardinis
“TESTO UNICO DELLA SICUREZZA”:
Cenni D.Lgs. 81/2008: differenza tra DVR e DUVRI
La normativa cantieri e i suoi punti critici
Soggetti interessati dagli obblighi normativi e la documentazione di cantiere
Obblighi del Committente
Doveri degli amministratori di stabili in caso di lavori condominiali soggetti o non soggetti a permesso di costruire.
- **dalle ore 14:00 alle ore 18:30 docenti:**
dott. Emidio Gabrielli
direttiva macchine - incentivi per l'installazione di impianto ascensore – normative ascensori

ing. Angelo De Berardinis
Patente a punti - decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante “Ulteriori disposizioni per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”

SABATO 09 NOVEMBRE 2024

- **dalle ore 08:30 alle ore 13:00 docenti:**
ing. Angelo De Berardinis
Notifica preliminare
Il responsabile dei lavori
Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione
Il coordinatore per l’esecuzione
Il Piano Operativo di Sicurezza (POS)
Organi Di Vigilanza
Modulistica ad uso del Committente o Responsabile dei Lavori
- **dalle ore 14:00 alle ore 18:30 docenti:**
ing. Paride Marroni
abbattimento barriere architettoniche – aggiornamento in merito agli incentivi fiscali

dott. Roberto Faragalli
certificazione unica a fornitori – modello 770 e adempimenti fiscali in genere del condominio

avv. Prof. Tommaso Navarra - Responsabile Scientifico
Amministratore poteri e responsabilità
- **dalle ore 18:30:**
ESAME FINALE